



LAS TERRENAS · SAMANÁ · REPÚBLICA DOMINICANA



Villa 1

Villa y Bungalows · Las Terrenas

Terminada · Disponible Ahora

Precio de compra USD 2.200.000

aprox. EUR 1.879.000 · equivalente en EUR no vinculante

400+ m² Superficie 4 Dormitorios ~400 m a la playa 100% Solar

DE UN VISTAZO

Superficie	400+ m ²
Dormitorios	4 (3 principal + loft)
Terreno	Terreno propio
Playa	~400 m (en línea recta)
Energía	100% Solar
Estado	Terminada · Disponible Ahora

Principales ventajas

- 400+ m² de superficie habitable total
- 4 dormitorios – 3 casa principal + 1 loft
- Terraza con piscina y vistas al mar 180°
- Loft separado con entrada independiente
- 100% energía solar – sin facturas de luz
- Todas las licencias – disponible de inmediato

DESCRIPCIÓN Y EQUIPAMIENTO

Esta exclusiva propiedad combina la vida moderna con una ubicación de ensueño y un diseño abierto. Ofrece una elegante casa principal y un loft totalmente equipado con entrada independiente: dos unidades de vivienda independientes al precio de una.

La superficie habitable total supera los 400 m² y destaca por una distribución bien pensada y una arquitectura llena de luz. Gracias a los amplios frentes acristalados, disfrutará de vistas despejadas al mar y a la naturaleza circundante desde casi cada estancia.

Casa principal (2 plantas)

- 3 dormitorios, cada uno con su propio baño de diseño
- Planta baja: cocina + dormitorio con baño gris
- 1.ª planta oeste: dormitorio principal con baño dorado
- 1.ª planta este: dormitorio con baño negro
- Escalera flotante y estancias llenas de luz
- Terraza de piscina con acceso directo al exterior
- Amplios frentes acristalados y vistas al mar

Loft / Apartamento independiente

- Entrada propia, totalmente independiente
- Planta baja: cocina propia + sala de estar con comedor
- 1.ª planta: dormitorio con baño propio
- Gran terraza en la azotea con panorámica de 360°
- Ideal para invitados, alquiler u oficina en casa

INFRAESTRUCTURA Y SUMINISTROS

Esta propiedad está diseñada para máxima seguridad de suministro e independencia.

Suministro eléctrico

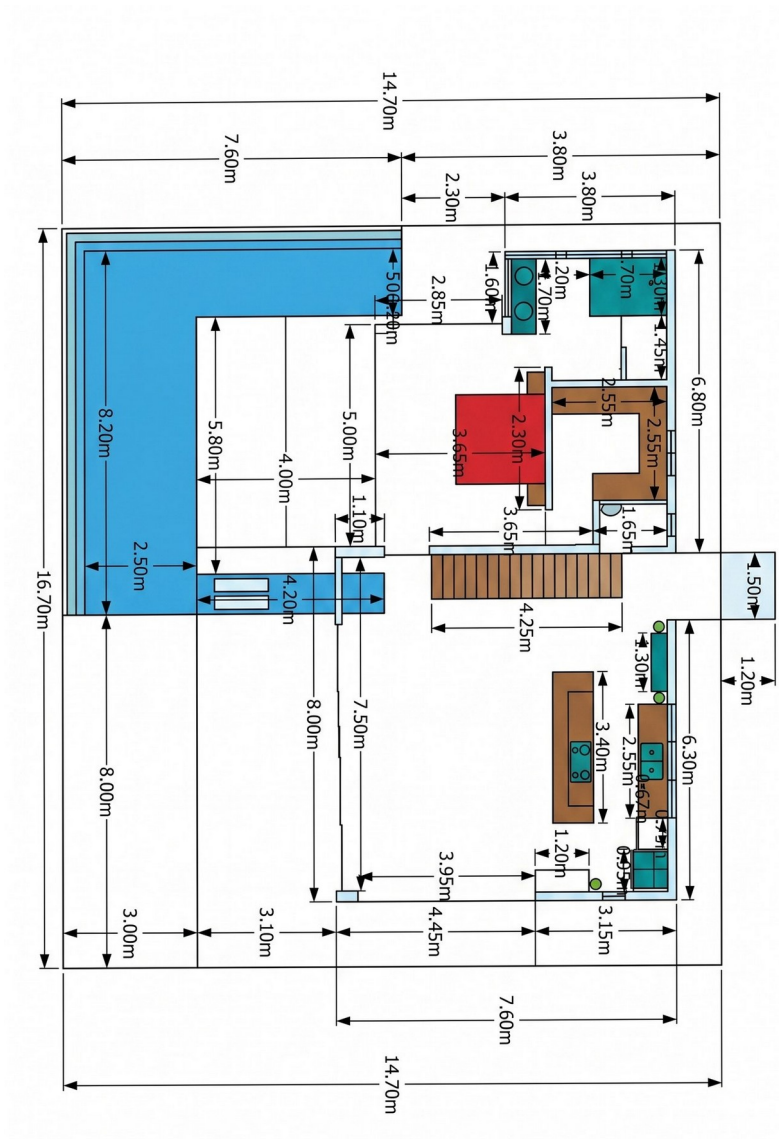
- Conexión oficial a la red a través del proveedor local Luz y Fuerza con medidor eléctrico propio.
- Sistema de medición inteligente con medidores independientes para cada estancia y circuito, supervisable mediante app.
- Instalación solar plenamente operativa: todo el consumo propio se cubre con energía solar. Conexión a la red externa como respaldo.

Suministro de agua

- Dos acometidas de agua independientes: una compartida y otra exclusiva, para una máxima seguridad de suministro.
- Aprovechamiento de agua de lluvia: la superficie del tejado está diseñada para recoger agua pluvial.

PLANO – PLANTA BAJA

Superficie planta baja	aprox. 155 m ²
Ancho de la casa	14,70 m
Profundidad de la casa	16,70 m
Piscina	aprox. 8,20 × 7,60 m (en forma de L)
Salón	aprox. 3,65 × 3,65 m
Cocina / Comedor	aprox. 6,30 m de ancho
Carport	2 plazas de aparcamiento
Baños	Aseo de invitados + baño en planta baja



Plano Planta baja

1. Obergeschoss

The floor plan shows a rectangular building with a central corridor. On the left side, there is a large open area (8.00m x 2.90m) and a room with a red sofa (5.45m x 2.20m). On the right side, there is a kitchen (3.80m x 2.20m), a living area with a red sofa (3.85m x 2.50m), a dining area (5.30m x 2.65m), and a bathroom (1.70m x 1.40m). The overall dimensions are 16.70m wide and 11.70m deep.

Dimensions (m):

- Overall width: 16.70
- Overall depth: 11.70
- Top section width: 9.70
- Top section depth: 0.00, 4.40, 3.80, 1.00
- Living area depth: 2.85, 2.20, 1.70, 1.20
- Living area width: 1.10, 5.00, 3.80, 2.00
- Living area depth: 2.00, 3.85, 4.00
- Living area width: 2.00, 2.50, 2.65
- Living area depth: 1.70, 1.40
- Living area width: 1.00, 2.90, 8.00, 1.00
- Living area depth: 2.20, 1.35
- Living area width: 1.50, 6.05, 7.55, 11.70
- Living area depth: 4.80, 4.55, 1.00
- Living area width: 5.45, 5.30, 3.75, 2.65
- Living area depth: 1.00, 3.15, 4.15

Página 6

GALERÍA DE FOTOS



Vista al mar despejada – ~400 m a la playa



Ladera elevada con panorama de montañas



Acceso y ubicación



Cocina abierta con escalera flotante



Cocina con isla



Dormitorio con terraza y vista al mar



Dormitorio con frente de cristal



Ventanas panorámicas



Vista al jardín



Habitación infantil con ventanas de esquina



Baño de diseño en dorado con vista al mar



Baño de diseño en negro

INVERSIÓN Y CONTACTO

Este inmueble cuenta con todos los permisos de obra y ofrece un potencial de inversión excepcional:

- Todas las licencias y permisos disponibles
- Inmueble legalmente limpio
- Ideal como residencia familiar o casa de vacaciones
- Excelente como propiedad vacacional o activo de renta
- Inversión atractiva con potencial de alquiler
- Entrega llave en mano

Su contacto personal

Aleksandar Zurkic

WhatsApp RD: +1 (829) 287-2929

WhatsApp CH: +41 (76) 646-5555

Correo: az@orggan.com

Sitio Web: www.samana.immo

Toda la información se basa en datos del propietario. Los equivalentes en EUR no son vinculantes. El precio en USD es vinculante.

© 2026 samana.immo · Todos los derechos reservados.