



ЛАС - ТЕРРЕНАС · САМАНА · ДОМИНИКАНСКАЯ РЕСПУБЛИКА



Вилла 1

Вилла и бунгало · Лас-Терренас

Завершена · Доступна немедленно

Цена покупки USD 2 200 000

ок. EUR 1 879 000 · ориентировочный эквивалент в EUR, без обязательств

400+ м² жилой площади · 4 спальни · ~400 м до пляжа · 100% солнечная

КРАТКИЙ ОБЗОР

Жилая площадь	400+ м ²
Спальни	4 (3 гл. дом + лофт)
Участок	собственный участок
Пляж	~400 м (по прямой)
Энергия	100% солнечная
Статус	Завершена · доступна сразу

Ключевые преимущества

- 400+ м² общей жилой площади
- 4 спальни – 3 в главном доме + 1 лофт
- Терраса с бассейном и видом на море 180°
- Отдельный лофт с собственным входом
- 100% солнечная установка – без затрат на электроэнергию
- Все лицензии в наличии – готова к заселению немедленно

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА И ОСНАЩЕНИЕ

Это эксклюзивное владение объединяет современное проживание с потрясающим расположением и открытым, наполненным светом дизайном. На одном участке расположены две полностью самостоятельные жилые единицы: стильный главный дом в два этажа, а также полностью оборудованный лофт с отдельным входом – то есть две объекта недвижимости по цене одного.

Общая жилая площадь составляет более 400 м² и впечатляет продуманной планировкой, высококачественными материалами и чёткой, вне времени архитектурой. Панорамные стеклянные фасады от пола до потолка впускают дневной свет в каждое помещение и почти стирают границу между внутренним и внешним пространством.

Благодаря возвышенному расположению на склоне почти из каждой комнаты вы наслаждаетесь незаstraиваемым видом на Карибское море и окружающую природу. Просторные террасы, бассейн и крышная терраса с панорамой 360° создают плавные переходы между проживанием, отдыхом и наслаждением под открытым небом.

Будь то как просторная семейная резиденция, как дом для отдыха с дополнительной арендной единицей или как высокодоходное вложение капитала – это владение предлагает максимальную гибкость. Отдельный лофт идеально подходит для гостей, персонала, домашнего офиса или как независимо сдаваемая единица с собственным входом.

Главный дом (2 этажа)

- 3 спальни – каждая с собственной дизайнерской ванной
- 1 этаж: кухня + спальня с серой ванной
- 2 этаж запад: главная спальня с золотой ванной
- 2 этаж восток: спальня с чёрной ванной
- Парящая лестница и наполненные светом помещения
- Терраса с бассейном и прямым выходом наружу
- Просторные стеклянные фасады и вид на море

Лофт / квартира для проживания

- Собственный вход – полностью независимый
- 1 этаж: собственная кухня + жилая зона с обеденным столом
- 2 этаж: спальня с собственной ванной
- Большая крышная терраса с панорамой 360°
- Идеален для гостей, аренды или домашнего офиса

ИНФРАСТРУКТУРА И СНАБЖЕНИЕ

Объект рассчитан на максимальную надёжность снабжения и независимость.

Электроснабжение

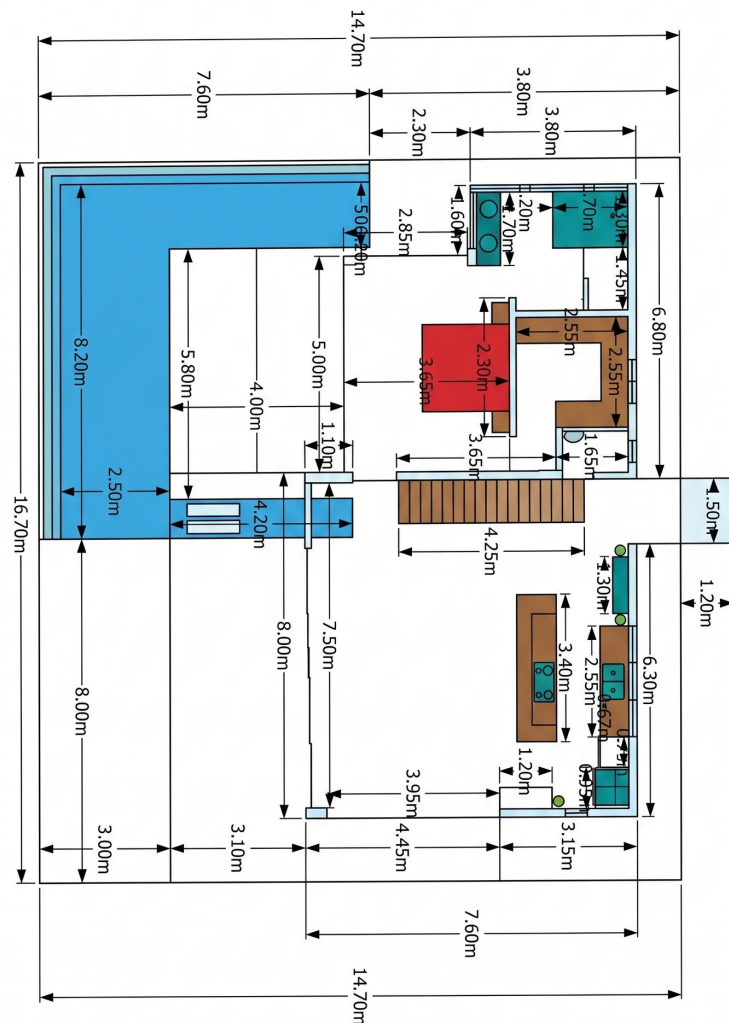
- Официальное подключение к сети через местного поставщика Luz y Fuerza с собственным счётчиком электроэнергии.
- Интеллектуальная система учёта с отдельными счётчиками для отдельных помещений и электроцепей – с возможностью мониторинга через приложение.
- Полноценная солнечная установка в эксплуатации: вся собственная потребность покрывается за счёт солнечной энергии. Внешнее подключение к сети в качестве резерва.

Водоснабжение

- Два независимых подключения к воде: общее подключение, а также эксклюзивное подключение – максимальная надёжность снабжения.
- Использование дождевой воды: крыша рассчитана на сбор дождевой воды.

ПЛАНИРОВКА — ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

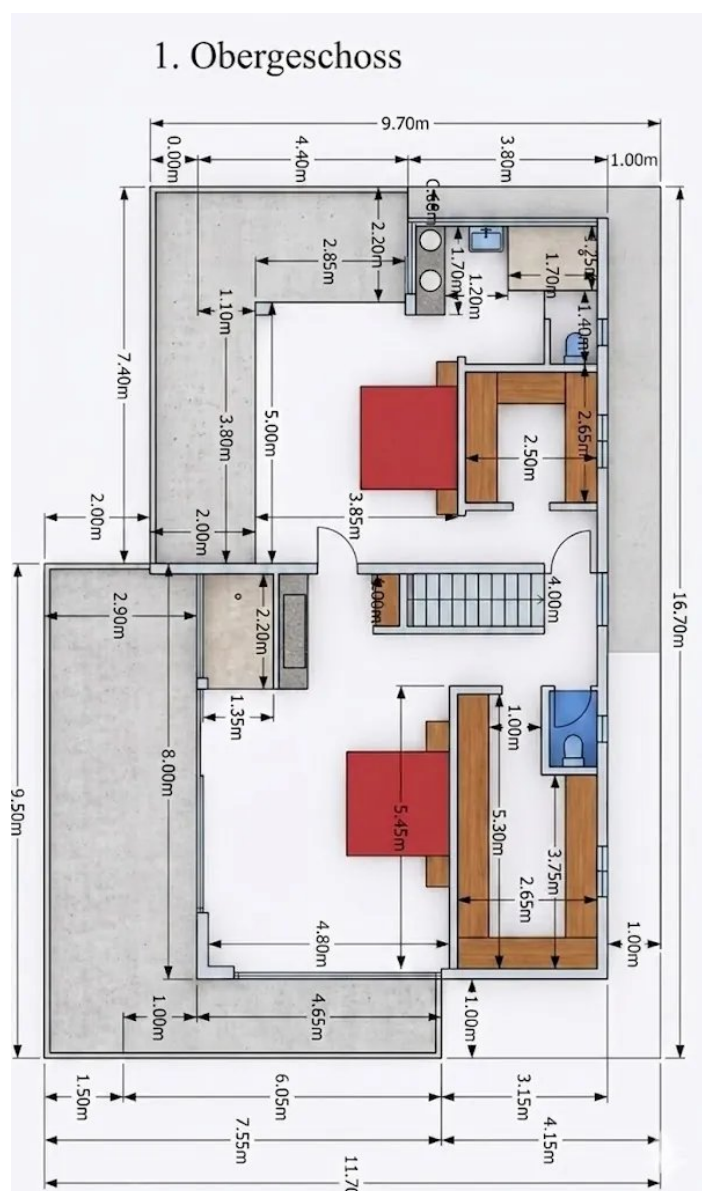
Жилая площадь 1 эт.	ок. 155 м²
Ширина дома	14,70 м
Глубина дома	16,70 м
Бассейн	ок. 8,20 x 7,60 м (L-форма)
Гостиная	ок. 3,65 x 3,65 м
Кухня / столовая	ок. 6,30 м ширина
Навес для авто	2 места
Ванные комнаты	Гостевой туалет + ванная 1 эт.



Поэтажный план — первый этаж

ПЛАНИРОВКА — ВТОРОЙ ЭТАЖ

Жилая площадь 2 эт.	ок. 175 м ²
Ширина дома	11,70 м
Глубина дома	16,70 м
Спальня 1	ок. 5,00 x 3,80 м (с гардеробной)
Спальня 2	ок. 5,45 x 5,30 м (с гардеробной)
Ванная в каждой комнате	в наличии
Терраса / балкон	ок. 2,00 x 9,50 м



Поэтажный план — второй этаж

ФОТОГАЛЕРЕЯ



Вид на виллу спереди (с дрона)



Панорама океана



Кухня с островом



Кухня с парящей лестницей



Главная спальня с видом на океан



Дизайнерская ванная в золоте

ФОТОГАЛЕРЕЯ



Дизайнерская ванная в чёрном



Спальня с панорамными окнами



Гостиная лофта



Крышная терраса лофта



Терраса первого этажа (с дрона)



Коридор

ИНВЕСТИЦИИ И КОНТАКТ

Эта недвижимость обладает полным комплектом разрешений на строительство и предлагает исключительный инвестиционный потенциал:

- Все лицензии и разрешения в наличии
- Юридически чистая недвижимость
- Идеальна как семейная резиденция или дом для отдыха
- Превосходна как недвижимость для отдыха или доходный объект
- Привлекательный инвестиционный объект с потенциалом сдачи в аренду
- Передача под ключ

Ваше персональное контактное лицо

Aleksandar Zurkic

WhatsApp (RD): +1 (829) 287-2929

WhatsApp (CH): +41 (76) 646-5555

E-mail: az@orggan.com

Web: www.samana.immo

Все данные основаны на информации владельца. Эквиваленты в EUR необязательны. Определяющей является цена покупки в USD. Возможна промежуточная продажа, ошибки не исключены.
© 2026 samana.immo · Все права защищены.