



LAS TERRENAS · SAMANÁ · ДОМИНИКАНСКА РЕПУБЛИКА



Villa 1

Виле и Бунгалови · Las Terrenas

Завршена · Одмах доступна

Куповна цена USD 2.200.000

око EUR 1.879.000 · ЕУР еквивалент оквиран

400+ m² Стамбена Површина

4 Спаваће Собе

~400 m до плаже

100% Соларно

НА ПРВИ ПОГЛЕД

Стамбена Површина	400+ m ²
Спаваће Собе	4 (3 главна + лофт)
Плац	Сопствени плац
Плажа	~400 m (ваздушна линија)
Енергија	100% Соларно
Статус	Завршена · Одмах доступна

Кључне предности

- 400+ m² укупне стамбене површине
- 4 спаваће собе – 3 главна кућа + 1 лофт
- Тераса са базеном и погледом на море 180°
- Засебан лофт са властитим улазом
- 100% соларна енергија – без рачуна за струју
- Све дозволе – одмах за усељење

ОПИС ОБЈЕКТА И ОПРЕМА

Ово ексклузивно имање спаја савремено становање са изузетном локацијом и отвореним дизајном. Нуди стилску главну кућу као и потпуно опремљен лофт са засебним улазом – две независне стамбене јединице по цени једне.

Укупна стамбена површина прелази 400 m² и одликује се промишљеним распоредом и архитектуром препуном светлости. Захваљујући великим стакленим површинама, из готово сваке просторије уживате у непрегледном погледу на море и околну природу.

Главна кућа (2 нивоа)

- 3 спаваће собе – свака са сопственим дизајнерским купатилом
- Приземље: кухиња + спаваћа соба са сивим купатилом
- 1. спрат запад: главна спаваћа соба са златним купатилом
- 1. спрат исток: спаваћа соба са црним купатилом
- Лебдеће степениште и просторије препуне светлости
- Базенска тераса са директним излазом напоље
- Велике стаклене површине и поглед на море

Лофт / Помоћни стан

- Засебан улаз – потпуно независан
- Приземље: сопствена кухиња + дневни боравак са трпезаријом
- 1. спрат: спаваћа соба са сопственим купатилом
- Велика кровна тераса са панорамом од 360°
- Идеално за госте, изнајмљивање или рад од куће

ИНФРАСТРУКТУРА И СНАБДЕВАЊЕ

Ова некретнина је пројектована за максималну сигурност снабдевања и независност.

Снабдевање струјом

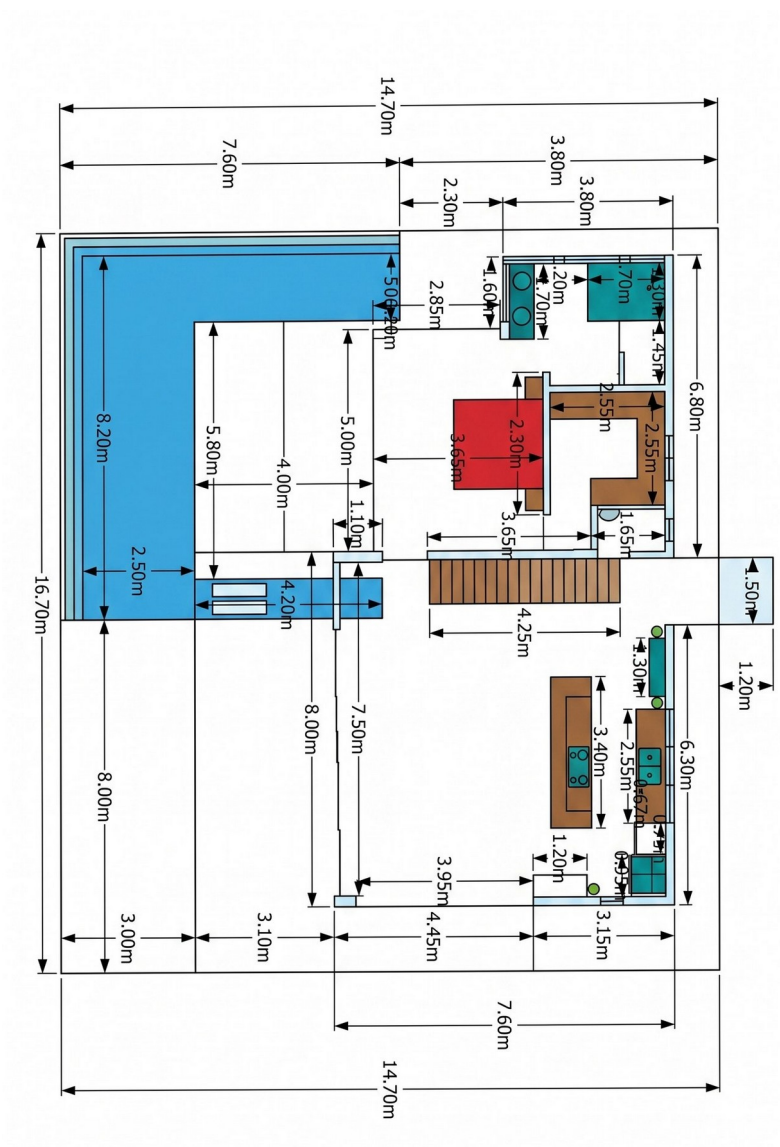
- Званичан прикључак на мрежу преко локалног добављача Luz y Fuerza са сопственим бројилом.
- Паметан систем мерења са одвојеним бројилима за поједине просторије и струјне кругове – може се пратити преко апликације.
- Потпуно функционална соларна електрана у погону: целокупна сопствена потрошња покрива се соларном енергијом. Спољни прикључак на мрежу као резерва.

Снабдевање водом

- Два независна водоводна прикључка: један заједнички и један ексклузиван – максимална сигурност снабдевања.
- Коришћење кишнице: кровна површина је предвиђена за сакупљање кишнице.

ТЛОЦРТ – ПРИЗЕМЉЕ

Стамбена површина приземља	око 155 m ²
Ширина куће	14,70 m
Дубина куће	16,70 m
Базен	око 8,20 × 7,60 m (Л-облик)
Дневна соба	око 3,65 × 3,65 m
Кухиња / Трпезарија	око 6,30 m ширине
Карпорт	2 паркинг места
Купатила	Гостински тоалет + купатило у приземљу



Тлоцрт Приземље

1. Obergeschoss

The floor plan for the 1st floor (1. Obergeschoss) shows a rectangular layout with a total width of 16.70m and a total depth of 11.70m. The plan includes the following rooms and features:

- Top Left Room (Bedroom):** Dimensions 7.40m (width) by 5.00m (depth). It contains a red bed and a desk.
- Top Right Room (Bedroom):** Dimensions 5.45m (width) by 4.80m (depth). It contains a red bed and a desk.
- Central Living Area:** Features a staircase (4.00m wide) and a large open space.
- Bottom Left Room (Bedroom):** Dimensions 8.00m (width) by 2.90m (depth). It contains a red bed.
- Bottom Right Room (Bathroom):** Dimensions 3.75m (width) by 2.65m (depth). It contains a bathtub and toilet.
- Kitchen:** Located at the top right, with a sink and stove. Dimensions include 1.70m, 1.20m, and 1.70m.
- Entrance and Hallways:** Various doorways and hallways connect the rooms, with dimensions like 1.00m, 1.10m, and 1.35m.

Overall dimensions: 16.70m (total width) and 11.70m (total depth).

Страна 6

ГАЛЕРИЈА ФОТОГРАФИЈА



Неометан поглед на море – ~400 m до плаже



Узвишена падина са планинском панорамом



Прилаз и локација



Отворена кухиња са лебдећим степеништем



Кухиња са острвом



Спаваћа соба са терасом и погледом на море



Спаваћа соба са стакленим фронтом



Панорамски прозори



Поглед на врт



Дечја соба са угаоним прозорима



Дизајнерско купатило у злату са погледом на море



Дизајнерско купатило у црном

ИНВЕСТИЦИЈА И КОНТАКТ

Ова некретнина поседује све грађевинске дозволе и нуди изузетан инвестициони потенцијал:

- Све лиценце и дозволе обезбеђене
- Правно чиста некретнина
- Идеално као породична резиденција или викендица
- Одлично као туристичка некретнина или објект за принос
- Атрактивна инвестиција са потенцијалом за изнајмљивање
- Предаја кључ у руке

Ваш лични контакт

Aleksandar Zurkic

WhatsApp РД: +1 (829) 287-2929

WhatsApp ЧХ: +41 (76) 646-5555

Е-пошта: az@orggan.com

Веб-сајт: www.samana.immo

Сви подаци засновани су на информацијама власника. Еквиваленти у ЕУР су оквирни. Куповна цена у УСД је меродавна.

© 2026 samana.immo · Сва права задржана.